

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН  
МО ШЫРГАЙТИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  
ШЕБАЛИН АЙМАК  
ШЫРГАЙТЫ JURТ  
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМОЗИ

17 апреля 2018 г.

с. Шыргайта

### ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту **«Внесение изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение  
Шебалинского района Республики Алтай»**

Основания проведения публичных слушаний: Постановление главы сельской администрации МО Шыргайтинское сельское поселение № 2/2 от 07.02.2018 года «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план с. Шыргайта Шебалинского района Республики Алтай».

Постановление Главы сельской администрации от 07.02.2018 г. № 2/3 «О внесении изменений в постановление от 02.11.2016 г. № 32 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Шыргайтинское сельское поселение».

Присутствовали:

Моголчин А. В.- глава сельской администрации МО Шыргайтинское сельское поселение.

Всего присутствовало: 10 человек.

Члены комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план с. Шыргайта, Шебалинского района, Республики Алтай», утвержденной постановлением № 2/1 от 07 февраля 2018 года, в составе:

Председатель: Э. Т. Баянкина – специалист 1 разряда сельской администрации МО Шыргайтинское сельское поселение.

Секретарь: А. В. Таркрашева - специалист сельской администрации;

**Члены комиссии:**

О.А. Дикова – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации района (аймака) МО «Шебалинский район»;

Таркрашева А.В. – специалист администрации МО Шыргайтинское сельской поселение

Бакиянова Р.К. - депутат сельского Совета депутатов

Боделукова З.А. - депутат сельского Совета депутатов;

Пикин А. П.- консультант отдела имущества и земельных отношений;

Шукаков Ч. В. – лесничий Барагашского участкового лесничества.

Повестка: Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шыргайтинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай»

Выступила: О.А. Дикова – начальник отдела градостроительства и архитектуры

*Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шыргайтинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай разработаны ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом № 2017. 226.28 ИКЗ 173040500349704050100100330337111244 от 14.08.2017 г.*

*Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» и проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» выполнены в связи с необходимостью приведения градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказа от 07.12.2016 г. № 793.*

*Главная цель разработки генерального плана муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение - территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и*

их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

**Целью проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай»** является приведение в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации

- Правила являются частью системы правовых документов, регулирующих использование территории при осуществлении градостроительной деятельности.

- *В Правилах обозначены главные, принципиальные условия и требования к видам и формам использования земельных участков, позволяющие избежать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления, выполнять требования охраны окружающей среды.*
  - *Настоящие Правила разработаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.*
- Правила землепользования и застройки на основе установленных генеральным планом функциональных зон формируют территориальные зоны и определяют для каждой из них индивидуальный правовой режим использования объектов недвижимости.*

### **Решение**

1. Одобрить проекты «Внесения изменений Генеральный план муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай».

2. Проект «Внесения изменений Генеральный план муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» оставить для обнародования в течение 1 месяца.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» оставить для обнародования в течение 2 месяцев.

3. По истечении срока обнародования проекты «Внесения изменений Генеральный план муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» направить главе сельской администрации для принятия решения о направлении в Совет депутатов Шыргайтинского сельского поселения для утверждения.

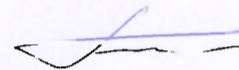
4. Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:04:020404:102, 04:04:020404:191,

04:04:020404:88, 04:04:020404:80, 04:04:020405:62, 04:04:020405:63,  
04:04:020404:104, 04:04:020404:79.

5. Разработчику проекта «Внесения изменений Генеральный план «Шыргайтинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай» в текстовые части проекта внести перечень земельных участков, подлежащих включению в границы населенного пункта.

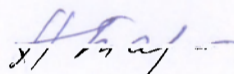
Проголосовали: За-10  
Против -0

Председатель комиссии



Э. Т. Баянкина

Секретарь



А. В. Таркрашева