РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН ШЕБАЛИН АЙМАК МО ШЫРГАЙТИНСКОЕ ШЫРГАЙТЫ JУРТ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМОЗИ

17 апреля 2018 г. с. Шыргайта

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту **«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай»**

Основания проведения публичных слушаний: постановление главы сельской администрации МО Шыргайтинское сельское поселение № 2/2 от 07.02.2018 года «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения Совета депутатов «**Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай»**

**Присутствовали:**

Могулчин А.В.- глава сельской администрации МО Шыргайтинское сельское посление.

Всего присутствовало: 10 человек.

Члены комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план с. Шыргайта, Шебалинского района, Республики Алтай», утвержденной постановлением № 2/1 от 07 февраля 2018 года, в составе:

Председатель: Э. Т. Баянкина – специалист 1 разряда сельской администрации МО Шыргайтинское сельское поселение.

Секретарь: А. В. Таркрашева, специалист сельской администрации;

**Члены комиссии:**

О.А. Дикова – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации района (аймака) МО «Шебалинский район»;

Таркрашева А.В. – специалист сельской администрации;

Бакиянова Р.К. - депутат сельского Совета депутатов

Боделукова З.А. - депутат сельского Совета депутатов

Повестка: Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта **«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай»**

Выступила: О.А. Дикова – начальник отдела градостроительства и архитектуры

**Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования**

**ЗАТО Александровск Мурманской области**

Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шыргайтинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай разработаны ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом № 2017. 226.28 ИКЗ 173040500349704050100100330337111244 от 14.08.2017 г.

Данный проект выполнен в связи с необходимостью приведения градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказа от 00.00.0000 г. № 793.

Проект внесения изменений в действующий генеральный план муниципального образования ЗАТО Александровск выполнялся в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 17.06.2015 г №1129-р и на основании Постановления Администрации ЗАТО Александровск от «06» 08.2015г. № 1795 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области в части реализации проекта по строительству ЦСКМС».

Целью данного проекта является приведение утвержденного 20.12.2013 г. генерального плана ЗАТО Александровск в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации в связи с реализацией проекта по строительству Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) в районе с. Белокаменка, а также с учетом Решения Совета депутатов ЗАТО Александровск № 85 от 11 декабря 2014 г. «О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области».

**Основными целями** территориального планирования Шыргайтинского сельского поселения являются:

* Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
* Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Шыргайтинского сельского поселения сформулированы следующие **цели** развития:

* Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
* Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
* Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
* Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
* Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
* Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Республики Алтай, жителей Шыргайтинского сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих **задач** территориального планирования:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Шыргайтинского сельского поселения.
* Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории Шыргайтинского сельского поселения с установлением четкого функционального зонирования селитебных, промышленных, общественных, деловых, зон отдыха.
* Выявление проблем градостроительного развития территории.
* Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
* Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
* Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
* Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
* Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия с. Шыргайта.
* Разработка предложений по благоустройству и озеленению территории.
* Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки имеет следующие основные организационные блоки:

* проведение организационно-подготовительных работ, в рамках которых осуществляется:
* заключение государственного контракта;
* подготовка и утверждение заказчиком программы выполнения работ;
* определение ответственных за реализацию мероприятий со стороны заказчика;
* формирование проектного коллектива разработчиков;
* анализ исходных данных, предоставляемых заказчиком.
* выполнение работ по изготовление геоподосновы, ее адаптация согласно требованиям Технического задания;
* разработка Генерального плана согласно Техническому заданию и Градостроительному Кодексу;
* передача материалов заказчику в полном комплекте, согласование и утверждение Генерального плана.

Целью данного проекта является приведение Правил землепользования и застройки (далее Правила) ЗАТО Александровск в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, а также учет реализации проекта по строительству Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС) в районе с.Белокаменка, в соответствии с Решением Совета депутатов ЗАТО Александровск № 7 от 17 февраля 2015 г. «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск Мурманской области».

* Правила являются частью системы правовых документов, регулирующих использование территории при осуществлении градостроительной деятельности.
* В Правилах обозначены главные, принципиальные условия и требования к видам и формам использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления, выполнять требования охраны окружающей среды.
* Настоящие Правила разработаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Правила землепользования и застройки на основе установленных генеральным планом функциональных зон формируют территориальные зоны и определяют для каждой из них индивидуальный правовой режим использования объектов недвижимости.

**Решение**

1. Одобрить проекты «Внесения изменений Генеральный план Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» с учетом всех вышеуказанных изменений и дополнений членов комиссии.
2. Проекты «Внесения изменений Генеральный план Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» направить главе сельской администрации для принятия решения о направлении в Совет депутатов Шыргайтинского сельского поселения для утверждения.
3. Проекты «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шыргайтинское сельское поселение» оставить для обнародования в течение двух месяцев.
4. Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 04:04:020404:102, 04:04:020404:191, 04:04:020404:88, 04:04:020404:80, 04:04:020405:62, 04:04:020405:63, 04:04:020404:104, 04:04:020404:79.
5. Разработчику проекта «Внесения изменений Генеральный план Шыргайтинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» в текстовую части проекта внести перечень земельных участков, подлежащих включению в границы населенного пункта.

Проголосовали: За-10

Против -0

Председатель комиссии Э. Т. Баянкина

Секретарь А. В. Таркрашева